

Regulamin wynajmu pomieszczeń Centrum Działań Twórczych w Lubinie

§ 1.

Definicje

1. Wynajmujący – Centrum Działań Twórczych w Lubinie (CDT w Lubinie).
2. Najemca – osoba fizyczna lub firma, która dokonuje rezerwacji sali i odpowiada za organizację wydarzenia.
3. Wydarzenie – szkolenia, konferencje, warsztaty, prezentacje, koncerty, spektakle, widowiska artystyczne, projekcje filmowe, imprezy estradowe, spotkania autorskie itp. organizowane przez Najemcę.
4. Umowa najmu – oznacza umowę zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą, której przedmiotem jest najem powierzchni na potrzeby zorganizowania Wydarzenia.
5. Uczestnik – oznacza osobę biorącą udział w Wydarzeniu.

§ 2.

1. Niniejszy regulamin określa zasady udostępniania oraz użytkowania sal i innych pomieszczeń CDT w Lubinie.
2. Regulamin obowiązuje Najemców oraz ewentualnych Uczestników organizowanego przez Najemcę wydarzenia.
3. Najemca nie ma prawa wynajmowania, użyczania lub udostępniania przedmiotu najmu podmiotom trzecim.

§ 3.

1. CDT w Lubinie udostępnia pomieszczenia odpłatnie na podstawie umów wynajmu w oparciu o cennik stanowiący Załącznik do niniejszego Regulaminu.
2. Dla szkół, instytucji samorządowych oraz organizacji non profit Dyrektor CDT w Lubinie może udostępniać pomieszczenia bezpłatnie.
3. Przy zawiązaniu stałej współpracy istnieje możliwość negocjacji cen.
4. Dyrektor CDT w Lubinie ma prawo odmówić wynajmu pomieszczenia, bez konieczności podawania przyczyny.
5. Wynajem dotyczy pełnych godzin zegarowych, w uzasadnionych przypadkach można przyjmując okresy półgodzinne.
6. CDT w Lubinie nie prowadzi rezerwacji pomieszczeń. Gwarancją potwierdzenia terminu jest obustronne podpisanie Umowy najmu.
7. Każdy najemca (zarówno w przypadku wynajmu komercyjnego jak też nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń) zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP, P.poż oraz przepisów niniejszego Regulaminu,
 - b) pokrycia wszelkich opłat na rzecz organizacji tj. ZAIKS, STOART, ZPAV-SAWP itp.,
 - c) wezwania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub innych służb w nagłych przypadkach,
 - d) przestrzegania bezwzględnych zakazów:
 - spożywania alkoholu i środków odurzających,
 - palenia wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych,
 - palenia rac na tortach,
 - korzystania z wytwornic dymu oraz innych urządzeń, które mogą uruchomić instalację przeciwpożarową, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej w rozumieniu art. 471 Kodeksu Cywilnego,
 - ingerencji w systemy, instalacje, sprzęt i wyposażenie znajdujące się w obiekcie oraz samowolnego obsługiwania urządzeń scenicznych, aparatury i urządzeń oświetleniowych poza światłem roboczym,

- uprzątnięcia rozsypanych na scenie i widowni materiałów takich jak np. styropian, słoma, confetti,
 - e) pozostawienia obiektu w takim stanie, w jakim został przekazany,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom Wydarzenia.
8. Najemca nie ma prawa wynajmowania, użyczenia lub udostępniania przedmiotu najmu podmiotom trzecim.
 9. Odpowiedzialność za organizację Wydarzenia bierze w całości na siebie Najemca i pełni rolę Organizatora. CDT w Lubinie nie ponosi odpowiedzialności za treści pojawiające się na Wydarzeniu Najemcy oraz za jakość i poziom Wydarzenia.
 10. CDT w Lubinie zastrzega sobie prawo zawieszenia wynajmu w uzasadnionych przypadkach. W takim wypadku z Najemcą ustala się ewentualnie inny termin wynajmu lub zwraca koszty wynajmu.
 11. CDT w Lubinie zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do obowiązującego Regulaminu

§ 4.

1. Wszelkie sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie zostaną doprecyzowane w umowie najmu.
2. Projekt umowy najmu jest sporządzany przez CDT w Lubinie w oparciu o obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, po złożeniu prawidłowo i czytelnie wypełnionego Formularza stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu.
3. Umowa reguluje również odpowiedzialność korzystającego z pomieszczeń na wypadek zniszczenia majątku, jak również odpowiedzialność cywilną za prowadzoną działalność.

§ 5

1. Wykaz opłat za pomieszczenia został wyszczególniany w Załączniku nr 1 – Cennik wynajmu pomieszczeń.
2. Podane w cenniku ceny dotyczą wynajmów w dni powszednie (poniedziałek-piątek), cena w weekendy ustalana jest indywidualnie.
3. Pełna odpłatność za przedmiot wynajmu powinna zostać uregulowana zgodnie z zapisami w umowie. Przy opłacaniu należności może być pobierana kaucja, której wysokość określa Umowa najmu, zwracana w całości po oddaniu przedmiotu najmu bez zastrzeżeń lub po potrąceniu opłat poniesionych w związku z powstałymi uszkodzeniami, naliczanych na podstawie aktualnych cen rynkowych.